Приложение № 1

к договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 3А

**Состав общего имущества**

Собственнику помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Адрес многоквартирного дома: гп Северо-Енисейский, ул. капитана Тибекина, д. 3А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 24:34:0010131:419

3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект

4. Год постройки: 2013

5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет

6. Степень фактического износа: нет

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет;

18. Строительный объем: 3494,88 м3

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 782,39м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 678,4 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 104 м2

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 104 м2

22. Уборочная площадь общих коридоров: \_104 м2

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1400 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 24:34:0010131:131,

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | | Сборный, ленточный из блоков ФБС | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | | Каркасные сборные панели трёхслойные из древесных плит с утеплителем из пенополиуритана 174\*144мм | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | | Каркасные сборные панели трёхслойные из древесных плит с утеплителем из пенополиуритана 174\*144мм | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачное | | Сборные панели трехслойные с пенополиуритана 174мм | удовлетворительное |
| 5. Крыша | | Двускатная, кровля волнистые асбестоцементные листы | удовлетворительное |
| 6. Полы | | Ленолеум, керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна окна  двери    (другое) | | Стеклопакеты и профили ПВХ  Деревянные | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 8. Отделка | | Покраска водоэмульсионными и оклеивание обоями по ГКЛ | удовлетворительное |
| Внутренняя | |
| Наружная | | Сайдинг | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | Имеется | удовлетворительное |
| ванны напольные | |
| электроплиты | | Не имеется |  |
| телефонные сети и оборудование | | Не имеется |  |
| сети проводного радиовещания | | Не имеется |  |
| сигнализация | | Не имеется |  |
| мусоропровод | | Не имеется |  |
| лифт | | Не имеется |  |
| вентиляция | | Естественная | удовлетворительное |
| (другое) | |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | Открытая проводка | удовлетворительное |
| электроснабжение | |
| холодное водоснабжение | | Центральное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | | Центральное | удовлетворительное |
| водоотведение | | Центральное | удовлетворительное |
| газоснабжение | | Не имеется |  |
| отопление (от внешних котельных) | | Центральное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | | Не имеется |  |
| калориферы | | Не имеется |  |
| АГВ | | Не имеется |  |
| 11.Крыльца | | Имеются | удовлетворительное |
|  |  | | | |